

Clamart Habitat

Lettre d'information
des locataires de l'office
public d'HLPI de Clamart

n° 10
DECEMBRE
2002



mairie de
Clamart

ELECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES →

Samedi 14 décembre : votez !

Samedi 14 décembre, les locataires de Clamart Habitat sont appelés à élire leurs représentants au sein du Conseil d'administration. Ils sont élus pour un mandat de 4 ans.

■ Pour faire entendre votre voix, votez massivement :

→ soit par correspondance jusqu'au 11 décembre, en utilisant l'enveloppe T mise à votre disposition

→ soit en vous déplaçant dans votre bureau de vote, samedi 14 décembre entre 9h et 18h

■ Liste des bureaux de vote :

→ Pour les locataires de la Plaine : au centre commercial, dans les locaux annexes de la Mairie (4, rue de Picardie)

→ Pour les locataires de Trivaux-la-Garenne : au bâtiment R10 (1, allée Gaston Dupouy) - Appartement 2346 au rez-de-chaussée

→ Pour les locataires de Pierre Corby, Desprez, Jean Jaurès : salle de réunions du bâtiment A du centre Desprez (37, rue Paul Vaillant Couturier)



Joyeuses fêtes →

Toute l'équipe
de Clamart Habitat
vous souhaite de
joyeuses fêtes
de fin d'année.

Vœux aux Clamartois

Philippe Kaltenbach, Maire de Clamart et Président de Clamart Habitat, convie tous les habitants à partager la galette lors d'une réception à l'occasion de la nouvelle année :

samedi 11 janvier à 17h à l'hôtel de ville

samedi 18 janvier à 17h au centre socioculturel du Pavé Blanc

Clamart
Habitat n° 10
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
PHILIPPE KALTENBACH
JOURNAL DISTRIBUÉ GRATUITEMENT
AUX LOCATAIRES DE L'OFFICE

sommaire

Le point sur les travaux
Infos logement
Permanences



édito

Des cités où il fait bon vivre



→ Toutes mes félicitations aux locataires de Clamart Habitat qui ont remporté plusieurs prix au concours des maisons et balcons fleuris. L'embellissement de notre cadre de vie est une question qui nous concerne tous.

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Clamart Habitat a ainsi engagé un effort important pour valoriser les vastes espaces publics des cités de la Plaine et de Trivaux. Plusieurs actions ont déjà été entreprises : meilleur entretien des espaces verts, plantations, réfection des parkings et des allées... D'autres sont prévues l'an prochain comme le remplacement des jeux d'enfants ou la création d'un terrain multi-sports.

DE NOUVEAUX LOGEMENTS

Parallèlement, la rénovation des immeubles se poursuit : halls, ascenseurs, interphones, chauffage... Autant de travaux que je sais attendus et qui constituent des investissements importants pour l'office. Cela d'autant que nous avons en même temps lancé la construction de 400 nouveaux logements d'ici 2007, qui s'ajoutent aux 240 logements sociaux prévus dans le cadre de la reconstruction de la cité Bourgogne. Les programmes, réalisés essentiellement sur le bas Clamart dans un souci d'équilibre, permettront de mieux répondre aux demandes de logement enregistrées par l'office, mais aussi de satisfaire plus rapidement vos demandes de mutation.

PHILIPPE KALTENBACH

Maire de Clamart,
Président de Clamart Habitat

TRAVAUX

Clamart Habitat réalise de nombreux travaux sur son parc de logements : réhabilitations, remise aux normes, réfection des bâtiments, entretien des espaces verts... Tour d'horizon des travaux en cours ou à venir prochainement.

Eclairage public

→ L'étude réalisée de nuit dans les quartiers de la Plaine et de Trivaux a souligné l'insuffisance de l'éclairage actuel.



Les travaux ont commencé pour remplacer les candélabres. Ils vont permettre de mieux les répartir afin d'assurer un meilleur éclairage des accès aux immeubles. Plus puissants, les nouveaux candélabres seront aussi plus esthétiques et durables.

Plaine : les travaux seront terminés en fin d'année. Une vingtaine de candélabres aura été enlevée et le double installé.

Trivaux-Garenne : le remplacement des candélabres s'étalera sur le 1^{er} semestre 2003 (terrassment en cours).

Cité Trivaux-Garenne

Travaux de réhabilitation et d'étanchéité

→ Huit logements, situés 142 rue de la Porte de Trivaux (bâtiment R26), vont bénéficier d'une réhabilitation partielle. Des travaux d'étanchéité de la toiture vont être effectués sur un bâtiment de 46 logements situé 136/138/140, rue de la Porte de Trivaux (bâtiment R27).

PROGRAMME DES TRAVAUX

→ Bâtiment R26 :

- Réfection de l'enveloppe
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Reprise de la serrurerie extérieure
- Amélioration de la ventilation des logements

- Réfection électrique des parties communes

→ Bâtiments R26 et R27 :

- Réfection complète de l'étanchéité de la toiture terrasse

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2003

Durée : 4 mois environ

Modernisation complète des ascenseurs

(bât. R27) → Pour plus de confort et de fiabilité des équipements, les cabines vont être rénovées et un système de télésurveillance sera installé.

Début des travaux : 1^{er} trimestre début 2003

Durée : 4 mois environ

Réfection des halls et des accès d'immeubles

→ Ces travaux de peinture et de remplacement des interphones et des serrures ont commencé cet été. Onze entrées de bâtiments ont été réalisées. Les travaux s'étaleront jusqu'à fin 2003.

Espaces verts

→ Depuis le mois d'octobre, Clamart Habitat a repris la gestion des espaces verts de Trivaux-Garenne. L'entretien, l'aménagement ou la création de ces espaces seront maintenant directement assurés par l'office.

→ Des plots et des bornes de protection ont été mis en place cette année autour des espaces verts, afin de les préserver du stationnement et de la circulation des véhicules.

Remise en conformité des chaufferies

→ Des travaux d'électricité, de serrurerie, de maçonnerie et de gaz sont en cours sur les chaudières et les locaux les abritant.

Fin prévue courant décembre

Etat d'avancement des travaux de remplacement des candélabres



→ QUARTIER PLAINE

- Zone réalisée depuis cet été
- Travaux en cours
- Zones effectuées les années précédentes



→ QUARTIER TRIVAUX-LA-GARENNE

- Travaux en cours : fin prévue au 1^{er} semestre 2003
- Zone déjà réalisée

Cité de la Plaine

12^e tranche de la réhabilitation

→ Elle concerne la rénovation des 89 pavillons. Les travaux suivants vont être réalisés :

- remplacement des appareils sanitaires et des menuiseries extérieures
- rénovation des installations électriques et de la ventilation
- réfection partielle des peintures intérieures et des couvertures

Début des travaux : janvier 2003

Durée : 7 mois environ

Réfection des allées

→ Les travaux ont débuté cet été. Pour une plus grande sécurité des déplacements, les chemins piétons sont rénovés en enrobé ou en asphalte. Ces réfections vont être réalisées sur l'ensemble du quartier. Des plots de protection sont installés en même temps, autour des espaces verts.

Les travaux s'étaleront jusqu'au 1^{er} semestre 2003.

Le quartier Trivaux bénéficiera de réfections d'allées l'année prochaine.

3^e tranche de réhabilitation des toitures

→ Les prestations sont en cours de finition. Une 4^e tranche concernant 9 bâtiments sera proposée à l'approbation du Conseil d'administration, lors du vote du budget principal 2003.

Remise en conformité des chaufferies

→ Des travaux d'électricité, de serrurerie, de maçonnerie et de gaz sont en cours sur les chaudières et les locaux les abritant.

Fin prévue courant décembre



Les travaux sont en cours



Les réfections des allées, en cours ou à venir

- Travaux réalisés depuis cet été
- Travaux à réaliser en 2003
- Travaux en cours

Allée rénovée récemment →

Une allée dégradée dans la cité de la Plaine



Résidence Corby

Modernisation complète des ascenseurs

→ Pour plus de confort et de fiabilité, les cabines vont être rénovées et un système de télésurveillance sera installé.

Début des travaux : début 2003

Durée : 4 mois environ

Isolation → Réfection des calfeutrements des menuiseries extérieures (isolation de l'encadrement des fenêtres) sur l'ensemble des logements.

Travaux en cours.

Fin prévue au cours du 1^{er} trimestre 2003

SERVICE LOGEMENT →

Comment se répartissent les logements ?

Clamart Habitat dispose de 3455 logements.

Sur ces 3455 logements :

→ 19 % sont réservés par des entreprises (1% patronal)

→ 3 % sont réservés par le conseil général et le conseil régional

→ 2 % par la CAF (Caisse d'allocations familiales)

Sur les 76 % restants, la Préfecture dispose de 1021 logements et Clamart Habitat de 1612 logements.

Les procédures d'attribution sont différentes selon l'organisme réservataire du logement.

Clamart Habitat attribue les logements de son contingent et du contingent préfectoral dès l'enregistrement du congé du locataire sortant.

Le conseil général, le conseil régional et les entreprises disposent d'un délai pour désigner les candidats.

En 2001, 234 logements (tout contingent confondu) se sont libérés. Il s'agissait en majorité de logements de trois pièces.

PERSONNEL → Après 12 ans passés au sein du service logement, Mme CANES vient de prendre de nouvelles fonctions au service du personnel.

CONCOURS DES MAISONS ET BALCONS FLEURIS 2002 →

Félicitations aux lauréats

Les locataires de Clamart Habitat se sont illustrés au concours 2002 des maisons et balcons fleuris. En effet, trois prix collectifs concernaient des immeubles



appartenant à l'office :

2^e prix →

20/22, rue de Bretagne

3^e prix ex aequo →

4, rue d'Artois et 1, rue de Normandie (F4)

Beaucoup d'autres prix ont récompensé des locataires en individuel. Félicitations aux heureux lauréats.

PERMANENCES DES ÉLUS



PHILIPPE KALTENBACH

Maire de Clamart
Président de Clamart Habitat

Sur rendez-vous : au 01 46 62 35 08
le lundi de 17h30 à 19h30 à l'Hôtel de Ville
Sans rendez-vous :
le vendredi de 17h30 à 19h30
à la Mairie annexe du Pavé Blanc.

E-mail : philippe.kaltenbach@clamart.fr



ANDRÉ PELLOQUIN

Vice-président de Clamart Habitat
Conseiller municipal délégué au
logement social (André Pelloquin
remplace à cette délégation M. Jean-Marc
Seyler, adjoint au maire délégué à l'emploi
et au développement économique).
Président de la commission
d'attribution des logements

ATTENTION : André Pelloquin assure désormais ses permanences uniquement sur rendez-vous à l'office (Centre administratif - 1, av. Jean Jaurès - 3^e étage)
Tél. : 01 46 45 93 92

E-mail : andre.pelloquin@clamart.fr



LAURENCE SALVAT

4^e adjointe au maire déléguée
à la solidarité

Sur rendez-vous :
le jeudi de 17h30 à 19h30
au centre social Jean Jaurès
(2^e ét. - 55, avenue Jean Jaurès)
Renseignements au 01 41 23 05 81/86

E-mail : laurence.salvat@clamart.fr

ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

CONSUMMATION LOGEMENT CADRE DE VIE (CLCV)

Président : **Henri Poiret**

18, rue Danton - Tél. : 01 46 30 07 96

Permanences : tous les jeudis de 18h à 20h
(sauf congés scolaires)

CONFÉDÉRATION NATIONALE DU LOGEMENT (CNL)

Président : **André Roger**

Permanence : 9, rue de Bretagne,
le lundi de 18h à 19h30 - Tél. : 06 60 11 26 16

Infos pratiques

Clamart Habitat

Office Public d'Habitation
à Loyer Modéré

Centre administratif
3^e étage

1, avenue Jean Jaurès

Tél. : 01 46 45 25 40

Fax : 01 46 43 08 14

Horaires d'ouverture au public :

Du lundi au vendredi

de 8h30 à 12h15 et

de 13h30 à 17h15 pour :

- toute demande de logement,
- la régularisation des locataires,
- tout problème technique.

ATTENTION !

Le service logement de l'OPHLM est fermé au public le lundi matin et le jeudi après-midi. Sa permanence est ouverte le jeudi de 16h30 à 18h (sauf en juillet et en août)

Pour tout problème d'ordre technique, l'antenne de la Plaine (située 1, rue du Maine / Bâtiment F4) est ouverte au public du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h10 à 16h45.

Conseillère sociale : Martine Gosset

Bât. F4 - 1, rue du Maine. Sur rendez-vous : 01 46 31 76 18