

CLAMART HABITAT

La réhabilitation de 400 logements débute sur Trivaux La Garenne

L'office HLM Clamart Habitat vient de lancer la première tranche de réhabilitation des cuisines, des salles de bains et des toilettes de la cité Trivaux La Garenne. Près de 400 familles sont concernées par des travaux qui vont améliorer leur confort quotidien.

→ Préparée avec les locataires depuis l'été 2006, la première tranche de réhabilitation des pièces humides de la cité Trivaux La Garenne débute actuellement.

A partir de mi-février, une entreprise interviendra dans les logements, mais aussi dans les parties communes des immeubles pour changer les colonnes d'eau et traiter le vieillissement certaines façades.

Les travaux prévus dans les appartements sont conséquents. Ils concernent, quand il y en a besoin - outre le changement des appareils sanitaires - la distribution d'eau, la faïence, la mise en sécurité électrique, le remplacement des sols, la peinture, etc. En marge des travaux dans les pièces humides, l'électricité et le circuit de télévision seront complètement vérifiés.

Cette première tranche de travaux coûte 4,3 millions d'euros, soit près de 11 000 euros par logement. Elle sera suivie en 2009 d'une seconde tranche, actuellement en phase d'étude, puis, en 2010 de la troisième et dernière tranche de travaux, chaque tranche concernant 400 logements.

L'ensemble des travaux sera réalisé sans augmentation de circonstance des loyers.

Ces travaux sont la poursuite du plan de réhabilitation des espaces extérieurs des cités de Trivaux La Garenne et de la Plaine lancé depuis cinq ans, et qui a vu l'amélioration de l'éclairage, la réfection des allées, des voies de circulation et des parkings, la création de jeux...

Parallèlement, l'amélioration de l'entretien courant et de la relation avec les locataires se poursuit avec le déploiement d'un gardien pour 100 logements.

L'entretien et l'embellissement des espaces extérieurs sont également réalisés par des équipes de techniciens répartis sur les 40 hectares d'espaces verts du patrimoine de Clamart Habitat.

UNE GESTION Saine ET RIGOREUSE

Pour réaliser en 2008 les travaux dans les pièces humides, la modernisation des logements à chaque relocation, le lancement au printemps des phases test d'installation des conteneurs enterrés et la mise en chantier de près de 300 nouveaux logements en trois ans, Clamart Habitat s'est donné les moyens d'une gestion saine et rigoureuse. Ainsi, depuis 2006, l'Office Clamartois a acquis son autonomie de gestion, notamment pour l'acquittement des loyers. Conséquences, les loyers, uniques ressources stables, entrent plus rapidement dans les caisses de l'Office et les retards de paiement sont en nette diminution.

Afin de vérifier la bonne gestion de l'Office, un commissaire au compte réalise chaque année un audit qu'il soumet au Conseil d'Administration.

L'Office Clamartois négocie avec tous les partenaires (Mairie de Clamart, Etat, Conseil Général, Conseil Régional et 1% logement) pour obtenir des subventions d'investissement. Ces subventions, avec les fonds propres de l'Office (les loyers), lui permettent de rénover son patrimoine et d'apporter au final une meilleure qualité de vie aux familles.

A noter :

Clamart Habitat est dans le peloton de tête des Offices les moins endettés de France :
 . 11^e sur 281 Offices au niveau national,
 . 5^e sur 65 Offices en Ile-de-France.



Les locataires de l'office ont été associés aux modalités de rénovation de leur appartement.



La réhabilitation des pièces humides de 400 logements de la Cité Trivaux La Garenne commence en janvier.